附件2：

**经开院区新建住院部大楼开荒保洁服务采购需求**

**一、服务需求**

1.1-2层、5-10层所有房间以及过道的地面墙面顶面清洁；

2.1-10层所有窗户玻璃以及室外玻璃幕墙清洁；

3.1-10层的楼道以及电梯间的地面墙面顶面清洁；

4.2层室内玻璃围栏；

5.顶面以及附属房屋地面墙面清洁；

6.外墙大面积污渍以及肉眼可见污点清洁；

7.其他现场突发需要保洁内容；

8.室内门、门套、移门、室内窗口、各类家具、卫浴等附属设施清洁；

9.各楼层可及管道井清洁；

10.本次保洁的室内建筑面积约为1.12万平方米。

**二、其他要求**

1.合同报价中包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件的调价、利润和税金等一切费用。

2.乙方完成保洁交付,验收合格，使用后，甲方一次性付清合同约定价款。

3.乙方应按照有关施工规范、质量标准进行施工，严格管理。

4.按照甲方要求开工后一周内完成所有保洁任务。

5.乙方在施工过程中，严格履行安全责任，若出现安全责任事故，由乙方自行承担，与甲方无关。

6.开工前必须双方签订安全生产协议书。